

ПРОТОКОЛ

годового собрания пайщиков (владельцев машиномест) ПГСК «Гараж на Байконурской»

1. Число голосов, которыми обладают собственники (пайщики) – 275. Изготовлено 275 бюллетеня.
2. Недействительными бюллетенями на 18.00 18.04.2018 г. считается 63 шт. не полученные пайщиками.
3. В заочном голосовании, проходившем с 14.03.2018г. по 18.00 18.04.2018 г. приняли участие (сдали бюллетени) пайщики в количестве 180 шт. , что составляет 65.45 % от общего количества (275) голосов пайщиков.
4. Таким образом, кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по всем вопросам повестки дня.

Результаты голосования пайщиков :

1. Утверждение состава счетной комиссии.

В состав счетной комиссии предлагалось включить следующих пайщиков : Гатин А.А. (машиноместо № 3-95), Шуваев В.А. (машиноместа №3-56, 3-68) и Гаврилов Б.Г. (машиноместа № 3-79)

Результаты голосования пайщиков по вопросу №1

Фамилия И.О.	За	Против	Воздержались	Решение
Гатин А.А.	173	0	7	Утвержден
Шуваев В.И.	174	0	6	Утвержден
Гаврилов Б.Г.	173	0	6	Утвержден

2. Утверждение итогового отчета по смете ПГСК за 2017 год.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с законодательством РФ, достоверность бухгалтерской отчетности в целом не вызывает сомнений. Всего за 2017 год начислено членских взносов **3 958 440.00** руб. Израсходовано **3 796 375.30** руб. на оплату текущих платежей в рамках бюджета 2017 года.

По вступительным взносам : израсходовано вступительных взносов в 2017 году 43 636.75 руб. в том числе на: установку «лежачего полицейского»- 11 100 .00 руб. ; обшивку и перетяжку дивана -13 000 руб.; закупку перфоратора – 6 990 ; услуги ризографии – 3 268 руб. ; заправку катрижа – 925 руб.; прочие расходы- 722.25 руб.

Остаток вступительных взносов на 31.12.17 г. составил 36 968.36 руб.

От сдачи в аренду подсобного помещения на крыше гаража получен доход 182 000 руб., от размещения рекламных стендов получено 36 000 руб.; от услуги по разрешению монтажа оборудования ПАО Ростелекома – 1 000 руб. Итого 219 000 руб. Всего внебюджетных средств вместе со вступительными взносами 255 968.36 руб.

В 2017 году за счет статьи текущего ремонта выполнены : замена асфальта на обоих въездах в гараж- 46 170 руб.; монтаж подвесного потолка над м\местом № 2-44 – 4 575.60 руб.; восстановление разметки 275 парковочных мест и ограждения на спусках(пандусах) – 24 911.60 руб. закупка расходных материалов – 4 338.55 руб. (в т.ч. специального состава для пломбирования ямок на полу 2-го этажа). Остаток средств по текущему ремонту на 1.10.17 г. составил 116 201.54 руб.

Результаты голосования пайщиков по вопросу №2

За	Против	Воздержались
178	0	2

3. Утверждение перечня работ текущего ремонта на 2018 год.

Работы по текущему ремонту предлагается выполнить в летний период. В первую очередь целесообразно обследовать мягкую кровлю и устранить пузыри и трещины, затем заделать трещины в потолочных перекрытиях 1-го и 2-го этажей. Остальные работы возможно осуществить при наличии достаточных средств в текущем году или перенести на 2019 год.

Результаты голосования пайщиков по вопросу №3

№ п\п	Планируемый перечень работ в 2018 году	За	Против	Воздержались
1	Локальный ремонт мягкой кровли гаража	176 (97.77%)	0	4
2	Заделка трещин в потолочных перекрытиях 1-го и 2-го этажей	178 (98.89%)	0	2
3	Восстановление разметки парковочных мест	167 (92.78%)	4	9
4	Нанесение вертикальной разметки на опорных колоннах	160 (88.89%)	10	10
5	Монтаж навесных полок для хранения запасных колес	117 (65.0%)	33	30

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Инициатор (председатель) собрания



Гаврилов Б.Г.

Шуваев В.И.

Гатин А.А.

Коробка В.А.