

ДОГОВОР № _____ на совместное содержание многоэтажного гаража ПГСК «Гараж на Байконурской»

Санкт - Петербург

« ____ » _____ 201 ____ года.

Потребительский гаражно-строительный кооператив «Гараж на Байконурской», именуемый в дальнейшем «ПГСК», в лице Председателя Коробки В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и г-н(ка) _____

(Фамилия)название организации, _____ Имя) ИНН _____ Отчество(КПП) _____
владельца(ая) паем (машиноместом № _____) на основании договора купли-продажи № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г. контактные телефоны _____
именуемый (ая) в дальнейшем «Пайщик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Предметом настоящего Договора является деятельность по совместному содержанию многоэтажного гаража по адресу: Санкт-Петербург Байконурская ул., д. 21 (далее - гараж), в котором находится автостояночная площадка (машиноместо) Пайщика под условным № _____, соответствующая имущественному паю на основании упомянутого ранее договора купли-продажи.
- 1.2. Посредством заключения настоящего Договора Пайщик:
 - реализует свое право на постоянное пользование автостояночной площадкой для парковки на ней легковых автомобилей и других транспортных средств.
 - несет бремя расходов по содержанию гаража пропорционально количеству принадлежащих ему паев.
 - предоставляет ПГСК право выступать от своего имени полномочным представителем перед третьими лицами для исполнения настоящего Договора.
- 1.3. Во исполнение настоящего Договора ПГСК обязуется обеспечить заключение и исполнение договоров на поставку энергоресурсов, а также договоров, связанных с техническим обслуживанием и содержанием гаража.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Пайщик имеет право:

- 2.1.1. Пользоваться круглосуточно автостояночной площадкой с предварительным уведомлением дежурного по гаражу о необходимости выезда (въезда) с 00 до 07 часов по телефону 394-26 -01.
- 2.1.2. Заказывать пропуски на автомобили по мере необходимости по примерной форме заявления, указанного в приложении №2 настоящего Договора.
- 2.1.3. Разрешить по выданной им доверенности пользоваться своей автостояночной площадкой другим физическим (юридическим) лицам, в т.ч. не являющимися пайщиками ПГСК. Примерная форма доверенности указана в приложении №3 настоящего Договора.
- 2.1.4. На своевременное устранение недостатков, препятствующих пользованию автостояночной площадкой.
- 2.1.5. По письменному запросу знакомиться с документацией, являющейся основанием изменения членских взносов и (или) иных обязательных платежей, не вмешиваясь во внутреннюю хозяйственную деятельность ПГСК.

2.2. ПГСК имеет право:

- 2.2.1. Приостанавливать или прекращать выполнение договоров, указанных в п. 1.3. настоящего Договора, в случае несвоевременной оплаты Пайщиком членских взносов сроком более одного месяца. При этом запрещается въезд в гараж или выезд автотранспорта Пайщика или других лиц, пользующихся автостояночной площадкой по доверенности Пайщика до погашения задолженности.
- 2.2.2. В случае необходимости обеспечивать перерыв в деятельности, указанной в п. 1.3 настоящего Договора:
 - для проведения ремонтных и профилактических работ;
 - в связи с событиями и ситуациями, не зависящими от ПГСК, и непосредственно влияющими на деятельность, связанную с содержанием и эксплуатацией гаража.
- 2.2.3. Вводить новые статьи расходов по содержанию гаража по решению общего собрания членов ПГСК.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ПГСК обязан:

- 3.1.1. Обеспечить проведение осмотров общих конструктивных элементов гаража, его инженерных систем и оборудования.
- 3.1.2. Обеспечить проведение аварийных работ и техническое обслуживание инженерных систем и оборудования гаража.
- 3.1.3. Своевременно обеспечить подготовку оборудования гаража к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний сезоны.
- 3.1.4. Обеспечить заключение договоров на коммунальное обеспечение гаража, техническое обслуживание инженерных систем и вывоз бытового мусора.
- 3.1.5. Производить расчет размеров ежемесячных членских взносов Пайщика и не позднее 15 числа оплачиваемого месяца предъявлять Пайщику документы для оплаты членских и других взносов.
- 3.1.6. Осуществлять контроль за своевременным внесением установленных взносов Пайщиками.
- 3.1.7. Своевременно информировать Пайщика об изменении размеров членских и других взносов.

3.2. Пайщик обязан:

- 3.2.1. Ознакомиться с Правилами поведения в гараже (Приложение № 1) и выполнять их.
- 3.2.2. Выполнять требования персонала гаража, связанные с Правилами поведения в гараже.
- 3.2.3. Вносить членские взносы и другие обязательные платежи в размере, порядке и сроки, предусмотренные Уставом ПГСК и настоящим Договором.
- 3.2.4. Бережно относиться к имуществу ПГСК, в том числе оборудованию гаража, а также имуществу Пайщиков и третьих лиц.
- 3.2.5. В случае повреждения оборудования или иного имущества ПГСК, а также имущества третьих лиц участвовать в составлении и подписании акта о причинении ущерба. Ремонт и восстановление поврежденного имущества производится за счет виновного лица.

3.2.6. При передаче права собственности на пай Пайщик обязан предупредить нового правообладателя об имеющихся правах и обязательствах по содержанию гаража, сдать в ПГСК членскую книжку и пропуск в гараж, предупредить ПГСК через дежурного по гаражу о прекращении действия настоящего Договора, а также содействовать заключению новым правообладателем договора на содержание гаража. Пайщик обязан в полном объеме выполнить свои обязательства по настоящему Договору до передачи права собственности на пай новому владельцу.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Пайщик участвует в расходах по содержанию гаража совместно с другими пайщиками пропорционально количеству принадлежащих ему паев.

4.2. Размер ежемесячных членских взносов определяется решением общего собрания пайщиков. Оплату ежемесячных членских взносов пайщик осуществляет ежемесячно до 30-го числа оплачиваемого месяца. Допускается досрочное внесение членского взноса за несколько периодов (месяцев) на расчетный счет ПГСК.

4.3. Размер ежемесячных членских взносов может быть изменен ПГСК в одностороннем порядке в случае изменения тарифов организаций, поставляющих коммунальные ресурсы и оказывающих услуги по техническому обслуживанию и эксплуатации гаража, а также в случае экономических, социальных и иных факторов, объективно влияющих на расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием гаража. При этом информация об изменении членских и других взносов доводится до Пайщика путем объявления, размещаемого в гараже.

4.4. Пайщик самостоятельно производит оплату банковских услуг по приему платежей от физических лиц.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Обязанности, предусмотренные настоящим Договором, ПГСК осуществляет либо самостоятельно, либо путем заключения договоров со специализированными организациями.

5.2. Заявки, жалобы и замечания, касающиеся исполнения настоящего Договора подаются в письменном виде председателю ПГСК через дежурного по гаражу (заведующего) или лично.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. ПГСК не несет ответственности за услуги, предоставляемые специализированными организациями и организациями- поставщиками энергоресурсов.

6.2. ПГСК не несет ответственности за снижение качества предоставляемых услуг, возникшее по вине Пайщика и (или) иных пайщиков при ненадлежащем исполнении ими обязанностей, возложенных настоящим Договором, Правилами поведения в гараже, действующим законодательством.

6.3. ПГСК не несет ответственности за ущерб, нанесенный транспортному средству Пайщика третьими лицами в гараже, а также в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств а именно: стихийных бедствий, военных действий, забастовок, решений Правительства и других органов власти, препятствующих выполнению сторонами обязательств по настоящему Договору и др.).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они рассматриваются в судах установленном порядке.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Пайщика, а другой - в ПГСК. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Правила поведения в гараже.

Приложение № 2 Заявление на регистрацию автомобиля и выдачу пропуска.

Приложение № 3. Образец доверенности.

ПГСК

ПГСК «Гараж на Байконурской»
197227, Санкт-Петербург, Байконурская ул., дом 21
ИНН 7814122586, КПП 781401001, ОКПО 1147407,
ОКВЭД 63.21.24 Р/сч. № 40703810827000004961
в д\о «Приморский» ОАО «Банк» Санкт-Петербург»
К/сч. № 30101810900000000790
БИК 044030790

Председатель правления ПГСК « Гараж на Байконурской»

В.А. Коробка

ПАЙЩИК

(Фамилия, инициалы) (название организации)

(адрес фактического проживания) (ИНН/КПП)

Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи)

(место выдачи паспорта)

(Подпись)

Правила поведения в гараже

Гараж является объектом повышенной опасности и все лица во время пребывания в нем должны строго соблюдать правила пожарной безопасности.

1. Право пользования гаражом предоставляется Пайщику в день оплаты им паевого, вступительного и членских взносов за период с момента покупки пая и вступление в право пользования им.
2. Пайщику выдается под расписку пропуск в гараж на въезд заявленных автотранспортных средств. Примерная форма заявления на регистрацию автомобиля указана в приложении № 2. При смене автотранспортных средств Пайщик подает заявление на оформление новых пропусков.
3. По письменному заявлению (доверенности) Пайщика могут оформляться дополнительные пропуска на лица, которым Пайщик временно разрешает пользоваться своей автостояночной площадкой.
4. Стоянка транспортных средств разрешается только на отведенном месте. Самовольный обмен автостояночными площадками не допускается.
5. В зимний период перед въездом в гараж все водители должны очистить арки колес автомашин от снега.
6. Пайщик обязан:
 - 6.1. Хранить свое исправное транспортное средство только на принадлежащем ему месте и не создавать проблем в парковке своим соседям.
 - 6.2. Соблюдать правила пожарной безопасности.
 - 6.3. Выполнять требования обслуживающего персонала, вытекающие из его обязанностей по обеспечению безопасной эксплуатации гаража.
 - 6.4. Соблюдать правила дорожного движения на автостоянке.
 - 6.5. Бережно относиться к помещению гаража и его оборудованию. Не допускать его повреждения и соблюдать чистоту и порядок на всей территории гаража.
 - 6.6. Предъявлять при въезде для внешнего осмотра транспортное средство дежурному мастеру на отсутствие на нем следов ДТП. При наличии повреждений на транспортном средстве, полученных вне гаража Пайщик совместно с дежурным мастером определяют степень опасности хранения данного транспортного средства с учетом возможных последствий для гаража и других транспортных средств и только после этого разрешается въезд поврежденного автомобиля в гараж под ответственность Пайщика.
 - 6.7. При обнаружении повреждений на транспортном средстве, полученных в гараже, Пайщик совместно с дежурным мастером составляет акт о случившемся и в дальнейшем самостоятельно предпринимает необходимые меры по возмещению нанесенного ущерба с виновных лиц в соответствии с действующим законодательством.
7. Пайщику запрещается в гараже:
 - 7.1. Хранить неисправные транспортные средства, представляющие угрозу для гаража или соседних транспортных средств.
 - 7.2. Распивать спиртные напитки, курить или пользоваться открытым огнем.
 - 7.3. Осуществлять мойку или ремонт транспортного средства.
 - 7.4. Сливать горючее из баков (производить заправку автомобилей).
 - 7.5. Осуществлять движение транспортных средств со скоростью более 10 км\час.
 - 7.6. Самостоятельно подключаться к источникам электроэнергии гаража.
 - 7.7. Заходить без приглашения в служебные помещения гаража.
 - 7.8. Отвлекать дежурного мастера от выполнения его обязанностей для поиска лиц, находящихся в гараже, по телефонным вызовам и для дачи справок личного характера.
 - 7.9. Находиться в гараже более 10 минут, в том числе с работающим двигателем - более 5 минут.
 - 7.10. Прикасаться к чужим транспортным средствам, а также препятствовать их проезду по гаражу.
 - 7.11. Хранить вне автомобиля топливо, масла и другие технические жидкости и материалы.

_____ ПГСК

_____ Пайщик

Заявление

Председателю ПГСК «Гараж на Байконурской» от

Пайщика (пользователя) машиноместа № _____ на регистрацию автомобиля и выдачу пропуска

Я, _____
(Фамилия) (Имя) (Отчество)

Прошу зарегистрировать в гараже и выдать пропуск по машиноместу № _____ на транспортное средство _____
(марка модель)

Ксерокопия свидетельства о регистрации транспортного средства и 2 фото водителя прилагаются.

Пайщик (пользователь машиноместа № _____) _____
(Подпись)

_____ ПГСК

_____ Пайщик

Доверенность

Пайщика (владельца машиноместа № _____)

Пайщика (пользователя) машиноместа № _____ на регистрацию автомобиля и выдачу пропуска

Я, _____
(Фамилия) (Имя) (Отчество)

Разрешаю пользоваться моим машиноместом № _____ сроком с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

г-ну (ке) _____
(Фамилия) (Имя) (Отчество)

Проживающего по даресу _____

паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

Контактные телефоны _____

Для парковки транспортного средства _____
(марка модель)

Регистрационный знак № _____

Пайщик _____
(Подпись) (Дата)

_____ ПГСК

_____ Пайщик