ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по методологии договорной работы с абонентами
Регистрация договоров
Вх. № 820-41
от «02» 04 2014 г.

ДОГОВОР № 34-631379-О-ВО
на прием сточных вод и загрязняющих веществ

Санкт-Петербург «02» 04 2014 г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Департамента по методологии договорной работы с абонентами Артемьевой Юлии Валерьевны, действующей на основании доверенности №01-30-569 от 12.11.2013, с одной стороны, и **Потребительский Гаражно-Строительный Кооператив «Гараж на Байконурской»**, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Коробки Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, включая Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Правила Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга, именуемые в дальнейшем «Правила Санкт-Петербурга», а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к системе коммунальной канализации.

1. Водоотведение

1.1. Предметом настоящего договора является прием от Абонента (сброс Абонентом) сточных вод в систему коммунальной канализации Предприятия по канализационным выпускам диаметрами, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется принимать в систему коммунальной канализации Предприятия сточные воды Абонента в количестве **2 679,48 куб.м/год, 223,29 куб.м/мес.** в соответствии с действующими нормативными требованиями.

1.3. На момент заключения настоящего договора к сетям канализации Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим сетям канализации, сооружениям и устройствам для водоотведения, новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

2. Учет количества принятых (сброшенных) сточных вод

2.1. Учет количества сбрасываемых сточных вод в систему коммунальной канализации Предприятия производится по показаниям приборов учета сточных вод, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2. При ~~временном~~ отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод ~~на срок не более девяти месяцев с момента заключения настоящего договора~~ учет количества сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, производится следующим образом: (см. протокол разногласий)

2.2.1. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы коммунального водоснабжения Предприятия, - в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2.2. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой от стороннего источника водоснабжения, в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, получаемой из стороннего источника водоснабжения.

2.2.3. По отведению сточных вод от использования технической воды, включая воду, полученную из природных водных источников, в том числе подземных источников водоснабжения, в соответствии с показаниями приборов учета технической воды.

2.2.4. По отведению конденсата от использования пара - в соответствии с показаниями приборов учета конденсата пара.

2.2.5. По отведению сточных вод от использования горячей воды - в соответствии с показаниями приборов учета горячей воды.

Абонент согласен, что при наличии у него приборов учета горячей воды, обеспечивающих возможность дистанционной передачи показаний, принимаемых теплоснабжающей организацией для осуществления расчетов, Предприятие вправе получить информацию о

показаниях указанных приборов учета у теплоснабжающей организации и принять их для осуществления расчетов по настоящему договору.

2.2.6. В случае отсутствия у Абонента приборов учета горячей воды и конденсата от использования пара, объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды и конденсата от использования пара определяется по максимальной расчетной нагрузке, определенной в договоре Абонента с теплоснабжающей организацией.

2.2.7. В случае отсутствия у Абонента приборов учета питьевой воды, получаемой от стороннего источника водоснабжения, приборов учета технической воды, приборов учета горячей воды, приборов учета конденсата от использования пара и договора с теплоснабжающей организацией или баланса водопотребления и водоотведения, объем сбрасываемых сточных вод от использования указанной воды рассчитывается в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора.

2.2.8. При наличии у Абонента согласованного Предприятием баланса водопотребления и водоотведения объем фактического сброса сточных вод в систему коммунальной канализации Предприятия рассчитывается по данным баланса водопотребления и водоотведения.

При аннулировании или истечении срока действия баланса водопотребления и водоотведения объем сбрасываемых сточных вод принимается равным 100 процентам от объемов воды, полученных Абонентом из всех источников водоснабжения (пункты 2.2.1-2.2.5 настоящего договора).

2.2.9. По отведению организованного дренажного стока - в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

2.2.10. По отведению поверхностного стока (дождевого, талого и инфильтрационного) - в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

Фактические объемы поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) стока за месяц определяются на основании сведений о фактических суммах осадков по официальным данным, предоставляемым Предприятию Государственным учреждением «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями», и рассчитываются в соответствии с методикой, установленной Правилами Санкт-Петербурга.

2.3. Если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора, не передал сведения по показаниям приборов учета и (или) в случае отсутствия сведений от Абонента по объемам фактически полученной питьевой воды, горячей воды, конденсата от использования пара, технической воды (в том числе переданных субабонентам), количество принятых от Абонента сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

В указанном случае, не позднее десяти дней по истечении даты, в которую Абонент в соответствии с пунктом 2.7 настоящего договора должен был передать Предприятию соответствующие сведения, Предприятие вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину непредставления сведений, снять контрольные показания приборов учета Абонента. По результатам проверки составляется акт обследования.

2.4. Количество принятых от Абонента сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунальной канализации Предприятия при их круглосуточном действии полным сечением при скорости движения воды, принимаемой исходя из минимального уклона прокладки трубы данного диаметра (минимальных незаиливающих скоростей) в соответствии с методикой, установленной Правилами Санкт-Петербурга, в следующих случаях:

2.4.1. При отсутствии приборов учета сточных вод, их неисправности или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.2 и 2.5 настоящего договора, с нарушением целостности пломб на приборах учета сточных вод и неуведомлении об этом Предприятия - с момента обнаружения до установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования). После установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования) перерасчет количества сброшенных Абонентом сточных вод не производится.

При нарушении на узле учета защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, нарушающего достоверный учет количества сбрасываемых сточных вод (в том числе нарушение целостности пломб Предприятия на разъемных соединениях прибора учета с трубопроводом, линий электрических связей или нарушение, повреждение, снятие специальных кожухов), сброс сточных вод считается осуществленным без приборов учета.

2.4.2. При обнаружении самовольного присоединения и (или) самовольного пользования системами коммунальной канализации - с момента обнаружения до устранения самовольного

присоединения или заключения договора с Предприятием.

2.4.3. При необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа:
к узлам учета сточных вод за месяц, в котором не был предоставлен доступ;

к контрольным канализационным колодцам для отбора контрольных проб сточных вод, а также при отсутствии доступа за счет провала грунта и (или) заваливания, асфальтирования крышек контрольных колодцев, установки автотранспорта над контрольными колодцами и (или) установки в них самовольно возведенных устройств, препятствующих отбору контрольных проб сточных вод, необеспечении Абонентом допуска представителей Предприятия к контрольным канализационным колодцам на территории Абонента в течение 15 минут с момента прибытия представителей Предприятия и оповещения об этом Абонента или иного вмешательства в процесс отбора проб, которое может препятствовать проведению Предприятием отбора контрольных проб сточных вод - за месяц, в котором не был предоставлен доступ.

2.4.4. Если объем отпущенной питьевой воды в соответствии с заключенным между Абонентом и Предприятием договором на отпуск питьевой воды был определен по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения Предприятия, объем водоотведения принимается равным объему водопотребления.

2.5. В случае неисправности или ремонта приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока, количество принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям приборов учета. Указанный порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного или поверенного прибора учета, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней количество сброшенных сточных вод определяется в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора.

2.6. ~~Абонент обязан на последнее число каждого календарного месяца снимать показания~~ приборов учета сточных вод (а при временном отсутствии приборов учета сточных вод на срок, согласованный Предприятием, приборов учета питьевой воды, технической воды, горячей воды, конденсата от использования пара) ~~и записывать~~ их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия. отменен см. протокол разногласий

2.7. Абонент обязан передавать Предприятию в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, по состоянию на последнее число каждого календарного месяца факсимильной связью, телефонограммой или, по электронной почте достоверные сведения:

по показаниям приборов учета;

о количестве принятых от субабонентов сточных вод;

по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения Абонента.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте должны быть подтверждены Предприятию Абонентом в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является председатель правления Коробка Виктор Александрович, тел.+7(921)998-6984.

2.8. Каждый месяц Предприятие проверяет правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и представления Предприятию сведений о количестве сброшенных сточных вод (Предприятие снимает контрольные показания приборов учета Абонента). По результатам проверки составляется акт обследования.

2.9. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом сброшенных сточных вод Абонент обязан:

2.9.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета питьевой воды, технической воды, горячей воды, конденсата от использования пара, а также сточных вод, включенными в государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.9.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, пломб на узлах учета сточных вод, находящихся на его территории, установленных Предприятием.

2.9.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Предприятию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.9.4. При плановом, временном или полном прекращении сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Предприятию.

При отсутствии такого сообщения расчеты за принятые сточные воды производятся в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора и перерасчет не производится.

2.9.5. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета, пломб, установленных Предприятием.

2.9.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента.

2.9.7. Не допускать без согласования Предприятием увеличение или уменьшение количества отводимых сточных вод, влекущее за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и (или) канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

3. Нормирование и контроль приема сточных вод

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Соблюдать условия и режимы приема (сброса) сточных вод, лимиты водоотведения (ограничения по предельному объему водоотведения), нормативы водоотведения, установленные Правилами Российской Федерации, Правилами Санкт-Петербурга, иными нормативными правовыми актами.

3.1.2. Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в системы коммунальной канализации Предприятия сточных вод (включая сточные воды субабонентов), за соблюдением лимитов водоотведения, нормативов водоотведения.

Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу в системы коммунальной канализации Правилами Российской Федерации, Правилами Санкт-Петербурга, иными нормативными правовыми актами.

Не допускать увеличения количества и концентрации загрязняющих веществ в отводимых сточных водах сверх установленных нормативов водоотведения.

3.1.3. Разрабатывать (вносить изменения) и представлять на утверждение Предприятию допустимый сброс загрязняющих веществ в порядке и сроки, установленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

При отсутствии у Абонента утвержденного Предприятием допустимого сброса загрязняющих веществ (или истечении установленных сроков его разработки (включая утверждение Предприятием) и (или) действия) зафиксированный Предприятием сброс сточных вод и загрязняющих веществ Абонента с превышением установленных нормативов водоотведения считается несогласованным.

3.1.4. Иметь контрольные канализационные колодцы на выпусках в систему коммунальной канализации Предприятия.

3.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Предприятия к контрольным канализационным колодцам для отбора контрольных проб сточных вод, а при их отсутствии - к выпускам в системы коммунальной канализации Предприятия для выполнения контрольных функций.

3.1.6. Направлять в адрес Предприятия:

утвержденные списки лиц (утвержденные изменения в списках), полномочных присутствовать при отборе контрольных проб сточных вод с указанием контактных телефонов;

номера факсов и адреса электронной почты (а также их изменения) для направления Предприятием извещений о результатах аналитических измерений контрольных проб сточных вод.

3.2. Предприятие обязуется систематически контролировать состав и свойства сточных вод Абонента.

Предприятие в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, в любое время без предварительного предупреждения (уведомления) Абонента отбирает в контрольных канализационных колодцах Абонента, указанных в Приложении №2 к настоящему договору, контрольные пробы сточных вод.

При отсутствии у Абонента допустимого сброса (или истечении установленных сроков его разработки (включая утверждение Предприятием) и (или) действия) Предприятие вправе в любое время каждого календарного месяца отобрать контрольные пробы сточных вод.

При наличии у Абонента допустимого сброса Предприятие вправе в любое время отобрать контрольные пробы сточных вод, при этом периодичность отбора контрольных проб сточных вод составляет не реже 1 раза в 3 месяца.

При необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа к контрольным канализационным колодцам, расположенным на территории Абонента, Предприятие отбирает контрольные пробы сточных вод из последнего колодца, расположенного за территорией Абонента, на канализационной сети Абонента перед врезкой ее в систему коммунальной канализации Предприятия или на канализационных выпусках Абонента в систему коммунальной канализации Предприятия.

Если у Абонента отсутствует контрольный канализационный колодец, Предприятие отбирает контрольные пробы сточных вод на канализационных выпусках Абонента в систему коммунальной канализации Предприятия.

3.3. Абонент вправе участвовать в отборе Предприятием контрольных проб сточных вод, а также при отборе Предприятием контрольных проб сточных вод отобрать параллельную пробу и провести ее анализ в аттестованной и (или) аккредитованной организации (лаборатории) за счет собственных средств.

Абонент вправе пломбировать пробы сточных вод совместно с Предприятием.

3.4. Предприятие проводит анализ контрольных проб сточных вод в аттестованной и (или) аккредитованной организации (лаборатории) и направляет Абоненту по почте извещение о результатах анализов контрольных проб сточных вод Абонента.

Для оперативного оповещения Абонента Предприятие направляет извещения о результатах анализов контрольных проб сточных вод Абонента на 11-й рабочий день от даты отбора проб по электронной почте или на 12-й рабочий день по факсу (если Абонент предоставил сведения об электронных адресах и номере факса). Исключением является извещение о результатах анализов контрольных проб сточных вод, в которых определяется показатель БПКполн., срок направления указанного извещения устанавливается не более 30 дней.

3.5. Абонент обязан не позднее одного месяца с момента вступления в силу настоящего договора разработать и представить на согласование Предприятия План водоохранных мероприятий, содержащий мероприятия Абонента по рациональному использованию воды, сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ, в том числе, мероприятия по приведению качества сточных вод, сбрасываемых Абонентом в системы коммунальной канализации Санкт-Петербурга, в соответствие с установленными нормативами водоотведения, а также сроки реализации указанных мероприятий (далее - План водоохранных мероприятий).

3.6. Предприятие в срок не позднее одного месяца с момента представления Абонентом Плана водоохранных мероприятий обязано рассмотреть и при отсутствии замечаний согласовать указанный План водоохранных мероприятий.

3.7. Абонент обязан информировать Предприятие в письменной форме о реализации мероприятий, предусмотренных согласованным Предприятием Планом водоохранных мероприятий, в сроки, предусмотренные Планом водоохранных мероприятий.

3.8. Предприятие вправе произвести проверку реализации Абонентом мероприятий, предусмотренных Планом водоохранных мероприятий, в сроки, предусмотренные Планом водоохранных мероприятий.

4. Расчеты

4.1. Абонент обязан своевременно оплатить Предприятию сброшенные сточные воды и

загрязняющие вещества.

4.2. Расчеты производятся по показаниям приборов учета, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора, правильность которых ежемесячно контролируется Предприятием в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора.

При временном отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод на срок, согласованный с Предприятием, расчеты производятся исходя из количества (объема) сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, определенного в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора.

4.3. Расчетный период по настоящему договору устанавливается равным одному календарному месяцу.

Расчеты за принятые сточные воды от использования горячей, технической воды, конденсата пара, поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) стока и организованного дренажного стока производятся по окончании календарного месяца.

Расчетный период за нарушение лимитов водоотведения, превышение нормативов водоотведения определяется в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору производятся в порядке, определяемом исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

4.4. Расчеты по настоящему договору производятся по инкассо: Предприятие выставляет платежное требование в банк, обслуживающий Предприятие, и поручает ему получить от Абонента платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Абонента в порядке акцепта.

4.5. Срок оплаты платежного требования после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие, составляет десять календарных дней. Абонент может произвести предварительную оплату оказываемых Предприятием услуг на расчетный счет, указанный Предприятием.

4.6. В случае неоплаты Абонентом платежного требования по истечении десяти календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие, Предприятие начисляет пени за каждый день просрочки платежа. Пени начисляются исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Абонентом платежного требования или его соответствующей части.

Начисленные пени включаются в платежное требование, выставляемое Предприятием к оплате за последующий период.

4.7. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты принятых сточных вод (неуплата за два расчетных периода) Предприятие вправе ограничить или прекратить прием от Абонента сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации и Правилами Санкт-Петербурга.

Прием сточных вод возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета, выставляемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

4.8. При наличии у Абонента субабонентов расчеты между ними осуществляются самостоятельно на основании заключенных между ними договоров.

4.9. Сумма по настоящему договору на момент его заключения составляет **58 251,90 руб./год (Пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят один рубль 90 коп.), 4 854,32 руб./мес. (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля 32 коп.)** без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения, к настоящему договору исходя из фактического объема водоотведения Абонента, превышения Абонентом установленных лимитов водоотведения и (или) нормативов водоотведения, изменения тарифов.

4.10. В случае обнаружения Предприятием разницы между показаниями приборов учета и представленными Абонентом Предприятию сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных требований.

4.11. Предприятие обязуется по требованию Абонента предоставить ему справку о расчетах.

4.12. Абонент вправе обратиться на Предприятие для проведения сверки расчетов один раз в месяц.

4.13. Предприятие вправе при необходимости провести сверку расчетов с Абонентом один раз в месяц.

5. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал его и заверил печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

5.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

5.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 4.9 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):

при неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (два и более расчетных периода);

при переходе прав на объект (объекты), указанный в Приложении №1 к настоящему договору.

5.5. При наличии у Абонента объектов, имеющих непосредственное присоединение к системам коммунального водоснабжения Предприятия, водоотведение которых осуществляется на основании настоящего договора, настоящий договор вступает в силу с момента заключения между Абонентом и Предприятием договора на отпуск питьевой воды для этих объектов, за исключением случаев, когда договор на отпуск питьевой воды в отношении указанных объектов заключен ранее настоящего договора. В случае, если договор на отпуск питьевой воды заключен ранее настоящего договора, настоящий договор вступает в силу в момент его заключения.

С момента вступления в силу настоящего договора договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 28.01.2005 № 04-39459/10-О утрачивает силу, при этом денежные обязательства, возникшие (возникающие) из указанного договора, продолжают действовать до их полного исполнения.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

6.2. При присоединении Абонентом к своим канализационным сетям, сооружениям и устройствам для водоотведения новых субабонентов без согласования Предприятия расчеты Абонента с Предприятием с момента обнаружения до заключения дополнительного соглашения к настоящему договору или ликвидации присоединения, произведенного без согласования с Предприятием, осуществляются исходя из объемов водоотведения, определенных в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.

7.2. Абонент обязан в течение семи дней уведомлять Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунальной канализации Предприятия другому собственнику (владельцу), о переходе права собственности (владения) на объект, указанный в Приложении №1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема сточных вод, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления

или (по желанию Абонента) оплатить стоимость услуг, начисленную Предприятием за период просрочки.

В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

7.3. Абонент обязан в течение семи дней с момента соответствующего изменения уведомлять Предприятие об изменении площади земельного участка и (или) изменении структуры покрытий земельного участка. При изменении площади земельного участка Абонент обязан в указанный срок представить соответствующие правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости среднемесячного объема поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) и организованного дренажного стока, рассчитанного исходя из объема поверхностного и организованного дренажного стока за последние шесть месяцев, отводимого в системы коммунальной канализации Предприятия, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость указанных услуг, начисленную Предприятием за период просрочки.

7.4. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить прием от Абонента сточных вод до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации, включая Правила Российской Федерации и Правила Санкт-Петербурга.

Предприятие вправе прекратить или ограничить прием сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации, в случае самовольного пользования системами коммунальной канализации.

7.5. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, обязательными для сторон Правилами Российской Федерации и Правилами Санкт-Петербурга, иными нормативными правовыми актами.

7.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

8. Особые условия

8.1. В случае установления лимитов водоотведения исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, Предприятие направляет в адрес Абонента извещение об установленных ему лимитах водоотведения.

8.2. Положения настоящего договора, касающиеся лимитов водоотведения, вступают в силу с даты, указанной Предприятием в извещении об установлении Абоненту лимитов водоотведения.

8.3. Предприятие вправе ежемесячно контролировать соответствие фактических объемов водоотведения установленным лимитам (в случае их установления).

8.4. Абонент обязан установить приборы учета сточных вод в срок не позднее девяти месяцев с момента заключения настоящего договора. отменен

8.5. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 5.5 настоящего договора, Абонент обязан передать Предприятию показания приборов учета. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

8.6. Разработка, согласование с Предприятием и исполнение Абонентом согласованного с Предприятием Плана водоохранных мероприятий являются существенными условиями настоящего договора. отменен см протокол разногласий

9. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810432001060186,
БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

Специальный счет для перечисления платы за превышение нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ:

ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810532001070186,
БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга»

198184, Санкт-Петербург, о. Белый, д.1, телефон: 329-34-60

Подразделения по начислениям

197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, телефон: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, факс: 438-47-94

Абонент:

Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, Байконурская улица, дом 21, литер А, пом. 1Н, телефон: +7(812)394-2601
ИНН 7814122586, ОГРН 1027807569558, КПП 781401001, ОКПО 11474007, ОКВЭД 63.21.24 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС «ПРИМОРСКИЙ» ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40703810827000004961, БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

10. Приложения к договору

1. Приложение №1. Водоотведение;
2. Приложение №2. Акт разграничения ответственности сторон по сетям канализации от «02» 04 2014 г. № 34.3951;
3. Приложение №3. Расчет объемов поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) стока.

Подписи сторон:

От Предприятия

Директор Департамента по методологии договорной работы с абонентами

Ю.В. Артемьева

МП Предприятия

От Абонента

Председатель правления

В.А. Коробка

МП Абонента

Исполнитель:
В.В. Алексеева
тел. 447-92-52

Приложение № 1
к договору на прием сточных вод и загрязняющих веществ
от «02» 04 2014 г. № 34-631379-О-ВО

Абонент: Потребительский Гаражно-Строительный Кооператив «Гараж на Байконурской»

Водоотведение

№ п/п	Водоотведение	Данные об объекте, земельном участке, тарифах, объемах водоотведения
1	Объект (название, указание функционального назначения)	Многоэтажный гараж
2	Адрес объекта	197227, Санкт-Петербург, Байконурская улица, дом 21, литер А, пом. 1Н
3	Земельный участок (адрес, кадастровый номер)	78:34:4107:6, Санкт-Петербург, Байконурская улица, дом 21, литера А
4	Тариф	ПРОЧИЕ
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
5	Количество и диаметры канализационных выпусков в систему коммунальной канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие)	1(d=100-Общесплавная)
6	Приборы учета сточных вод: адрес установки, диаметры (мм)	Нет
От питьевой воды		
7	Объем водоотведения от использования питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия (куб.м/мес., процент водоотведения)	40,26 (100%)
8	Наличие приборов учета питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия	Да
9	Наличие стороннего источника питьевого водоснабжения (наименование стороннего источника, его адрес, реквизиты договора)	-
10	Наличие приборов учета питьевой воды из стороннего источника водоснабжения	-
11	Объем водоотведения от использования питьевой воды из стороннего источника водоснабжения (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
12	Объем водоотведения питьевой воды в систему коммунальной канализации Предприятия от использования на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	40,26(100%)
13	Субабоненты по отведению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	-
14	Объем от использования питьевой воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
От горячей воды		
15	Источник горячего водоснабжения	Нет
16	Наличие приборов учета горячей воды	-
17	Объем от использования горячей воды на собственные нужды (куб.м/мес., процент	-

	водоотведения)	
18	Субабоненты по отведению горячей воды (наименование, адрес, абонент, источник)	-
19	Объем от использования горячей воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
От технической воды		
20	Источник технической воды	-
21	Наличие приборов учета технической воды	-
22	Объем от использования технической воды на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
23	Субабоненты по отведению технической воды (наименование, адрес, абонент)	-
24	Объем от использования технической воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
Конденсат пара		
25	Источник конденсата пара	-
26	Наличие приборов учета	-
27	Объем от использования конденсата пара на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
28	Субабоненты по отведению конденсата пара (наименование, адрес, абонент, источник)	-
29	Объем от использования конденсата пара субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
Поверхностный сток		
30	Наличие приборов учета: адрес установки, диаметры (мм)	-
31	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока (куб.м/мес.)	дождевой: 72,54 талый: 36,46
32	Субабоненты по отведению поверхностного (дождевого, талого) стока (наименование, адрес, абонент)	-
33	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока субабонентов (куб.м/мес.)	-
34	Расчетный объем инфильтрационного стока (куб.м/мес.)	74,03
35	Субабоненты по отведению инфильтрационного стока (наименование, адрес, абонент)	-
36	Расчетный объем инфильтрационного стока субабонентов (куб.м/мес.)	-
37	Расчетный объем организованного дренажного стока (куб.м/мес.)	

38	**Ориентировочный общий объем сточных вод (куб.м/мес.)**	**223,29**
39	**Ориентировочный объем сточных вод от объекта (без учета субабонентов) (куб.м/мес.)**	**223,29**

Подписи сторон:

От Предприятия

Директор Департамента по методологии договорной работы с абонентами

Ю.В. Артемьева

МП Предприятия

От Абонента

Председатель правления

В.А. Коробка

МП Абонента

Приложение № 2
к договору на прием сточных вод и загрязняющих веществ
от «02» 04 2014г. № 34-631379-О-ВО
Абонент: Потребительский Гаражно-Строительный Кооператив «Гараж на Байконурской»

Район ПРИМОРСКИЙ

АКТ
разграничения ответственности сторон по сетям канализации
№ 34.3951 от «02» 04 2014г.

Потребительский Гаражно-Строительный Кооператив «Гараж на Байконурской»
197341, Санкт-Петербург, Байконурская улица, дом 21, литер А, пом. 1Н
Многоэтажный гараж

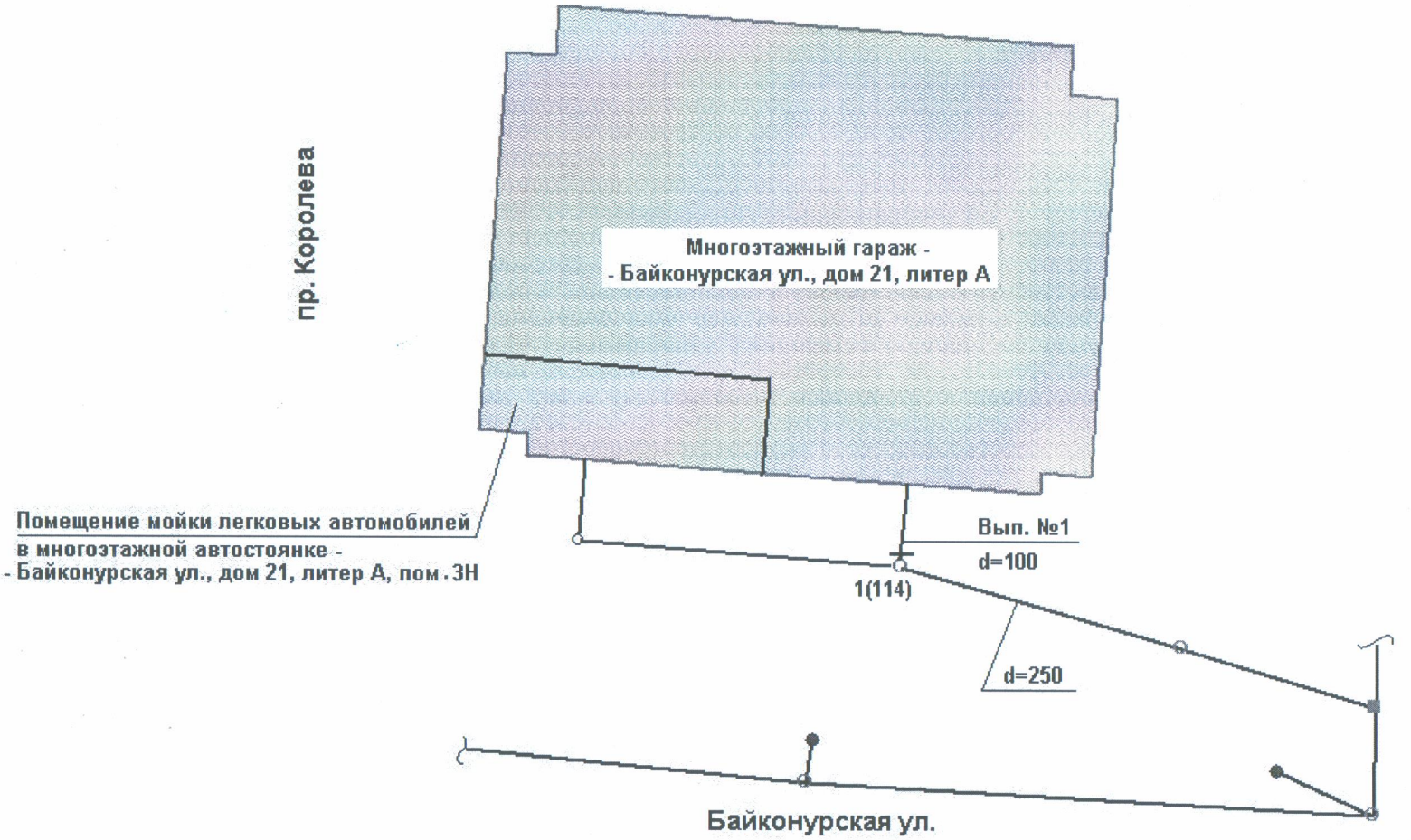
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Департамента по методологии договорной работы с абонентами Артемьевой Юлии Валерьевны, действующей на основании доверенности №01-30-569 от 12.11.2013,, с одной стороны, и **Потребительский Гаражно-Строительный Кооператив «Гараж на Байконурской»**, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Коробки Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что после осмотра канализационной сети Абонента, присоединенной к системе коммунальной канализации, были установлены границы ответственности по сетям канализации и определены контрольные канализационные колодцы:

№ вып.	Диам вып.	Адрес выпуска	№ кол. на точке присоед.	№ контр. колодца	Характеристика приемника сточных вод				Наименование субабонента по водоотведению	Код с/аб.	№ вып с/аб.	Диам вып
					Вид кан. Сети	Диам сети	Владелец сети	Бассейн канализования				
1	100	Санкт-Петербург, Байконурская улица, дом 21, литер А	1(114)	1(114)	Общесплавная	250	ВО СПб	Северная станция аэрации				

Общее количество выпусков: 1 шт.

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА КАНАЛИЗАЦИИ



Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем канализации согласно схеме
Схема канализации и №№ канализационных колодцев указаны в соответствии с документами: Акт № 34.3951.

Примечание: Контрольный канализационный колодец №1(114) - "падающая струя".

Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.
Акт действителен в течение срока действия Договора от «02» 04 2014 г. № 34-631379-О-ВО и является его неотъемлемой частью.

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга»
Адрес: о. Белый, д.1.

Подписи сторон:

От Предприятия

Директор Департамента по методологии договорной работы с абонентами

Ю.В. Артемьева

МП Предприятия

От Абонента

Председатель правления

В.А. Коробка

МП Абонента

* α - отношение величины годового инфильтрационного стока (м3 \га) к среднегодовому количеству выпадающих атмосферных осадков по Санкт-Петербургу;

** $K_у$ - коэффициент, учитывающий уборку и частичный вывоз снега
$K_у$ = 0,5 - принимается для абонентов, предметом деятельности которых является уборка территорий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга
$K_у$ = 0,8 - для прочих абонентов

*** $\eta_д = 10\ F\ \Psi_{ср}$
$\eta_т = 10\ F\ \Psi_т\ K_у$
$\eta_и = \alpha\ F$

**** $W_д = 10\ H_д\ F\ \Psi_{ср}$
$W_т = 10\ H_т\ F\ \Psi_т\ K_у$
$W_и = \alpha\ H\ F$

Подписи сторон:

От Предприятия

Директор Департамента по методологии договорной работы с абонентами

Ю.В. Артемьева

МП Предприятия

От Абонента

Председатель правления

В.А. Коробка

МП Абонента

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Департамент по методологии договорной работы с абонентами
Регистрация договоров
Вх. № 820-4.1
от «20» 04 2014 г.

Протокол согласования разногласий,
возникших при заключении Договора № 34-631379-О-ВО
на прием сточных вод и загрязняющих веществ
между Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» и Потребительским Гаражно-Строительным Кооперативом «Гараж на Байконурской» (далее – Договор)

Санкт-Петербург «02» 04 2014 г.

Пункт Договора	Редакция Предприятия	Редакция Абонента	Согласованная Предприятием и Абонентом редакция пункта Договора
2.2.	При временном отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод на срок не более девяти месяцев с момента заключения настоящего договора учет количества сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, производится следующим образом: Далее по тексту	С момента заключения настоящего договора учет количества сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, производится следующим образом:	Стороны пришли к соглашению пункт 2.2. Договора изложить в следующей редакции: «2.2. При отсутствии у Абонента приборов учета сточных учет количества сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, производится следующим образом:» Далее по тексту
2.6.	«Абонент обязан на последнее число каждого календарного месяца снимать показания приборов учета сточных вод (а при временном отсутствии приборов учета сточных вод на срок, согласованный Предприятием, приборов учета питьевой воды, технической воды, горячей воды, конденсата от использования пара) и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия».	Отменить.	Стороны пришли к соглашению пункт 2.6. Договора изложить в следующей редакции: «2.6. Абонент обязан на последнее число каждого календарного месяца снимать показания приборов учета сточных вод (а при отсутствии приборов учета сточных вод - приборов учета питьевой воды, технической воды, горячей воды, конденсата от использования пара) и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия».
3.5.	3.5. Абонент обязан не позднее одного месяца с момента вступления в силу настоящего договора разработать и представить на согласование Предприятия План водоохранных мероприятий, содержащий мероприятия Абонента по рациональному	Отменить.	Стороны пришли к соглашению исключить пункт 3.5 из текста Договора.

	использованию воды, сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ, в том числе, мероприятия по приведению качества сточных вод, сбрасываемых Абонентом в системы коммунальной канализации Санкт-Петербурга, в соответствие с установленными нормативами водоотведения, а также сроки реализации указанных мероприятий (далее - План водоохранных мероприятий).		
3.6.	Предприятие в срок не позднее одного месяца с момента представления Абонентом Плана водоохранных мероприятий обязано рассмотреть и при отсутствии замечаний согласовать указанный План водоохранных мероприятий.	Редакция отсутствует.	Стороны пришли к соглашению исключить пункт 3.6 из текста Договора.
3.7.	Абонент обязан информировать Предприятие в письменной форме о реализации мероприятий, предусмотренных согласованным Предприятием Планом водоохранных мероприятий, в сроки, предусмотренные Планом водоохранных мероприятий.	Редакция отсутствует.	Стороны пришли к соглашению исключить пункт 3.7 из текста Договора.
3.8.	Предприятие вправе произвести проверку реализации Абонентом мероприятий, предусмотренных Планом водоохранных мероприятий, в сроки, предусмотренные Планом водоохранных мероприятий.	Редакция отсутствует.	Стороны пришли к соглашению исключить пункт 3.8 из текста Договора.
4.2.	Расчеты производятся по показаниям приборов учета, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора, правильность которых ежемесячно контролируется Предприятием в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора. При временном отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод на срок, согласованный с Предприятием, расчеты производятся исходя из количества (объема) сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, определенного в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора.	Редакция отсутствует.	Стороны пришли к соглашению пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «4.2. Расчеты производятся по показаниям приборов учета, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора, правильность которых ежемесячно контролируется Предприятием в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора. При отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод расчеты производятся исходя из количества (объема) сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, определенного в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора.